



Livraison prévue décembre 2026

🔧 LIVRAISON PRÉVUE FIN DÉCEMBRE 2026 🔧 Reprise des travaux !

SAINTE-LIVRADE (31) – TERRAINS À BÂTIR AVEC VUE EXCEPTIONNELLE SUR LES PYRÉNÉES

Situé sur la commune de Sainte-Livrade, ce programme de terrains à bâtir bénéficie d'un environnement privilégié offrant une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées.

Idéalement situé à seulement 5 minutes de L'Isle-Jourdain et 20 minutes de Colomiers, ce programme vous offre un cadre de vie paisible tout en restant à proximité immédiate des commerces, services, écoles et axes de communication.

- ✓ Terrains viabilisés de 600 à 1 000 m²
- ✓ Vue panoramique exceptionnelle sur les Pyrénées
- ✓ Environnement résidentiel recherché
- ✓ Libre choix du constructeur
- ✓ Reprise des travaux en septembre 2026
- ✓ Livraison des terrains en décembre 2026

UNE OPPORTUNITÉ RARE À SAISIR !

Plus que 5 terrains disponibles pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre de vie exceptionnel.

Pour tout renseignement ou pour recevoir la documentation du programme :

Ingrid Prévost

Responsable Commerciale – HECTARE

📞 06 71 14 13 57

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

★ LA VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES

★ AU COEUR D'UN ECRIN DE VERDURE

★ PROFITEZ DE LA NATURE EN TOUTE SAISON

Plan de COMPOSITION

Edition du 22/07/2026 14:30:31



Grille de PRIX

Edition du 22/07/2026 14:30:31

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
2 - Libre	800 m2	220 m2	0,0 m2	94 900,00€
3 - Libre	1000 m2	220 m2	0,0 m2	99 900,00€
28 - Optionné	620 m2	200 m2	0,0 m2	79 900,00€
31 - Libre	700 m2	220 m2	0,0 m2	89 900,00€
32 - Libre	700 m2	220 m2	0,0 m2	89 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire environ 9%
- * Frais de géomètre : 360€ TTC
- * Caution équipements communs : 500€
- * Caution obligation acquéreurs : 500€
- * Frais architecte coordinateur : 600€ TTC
- * Création association syndicale : 150€
- * Forfait impôt foncier : 100 €
- * Les taxes du permis de construire : TA (8% Part Communale 1.3% Part Départementale archéologie 0,40%)
- * PFAC : T2 : 2900€ / T3 : 4200€ / T4 : 5300€ T5 et + : 6400€

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

BL NOTAIRES - Maitres Papazian - Sellem - Grandjean - Maurin - Zampini - Durafourg
- Alalouf

30 BOULEVARD MARECHAL LECLERC - 31000 TOULOUSE France

Architecte

C.D.C Architecte

72 route de Tournefeuille - 31270 CUGNAUX France

Tel : 0561926089 -

Géomètre

YANTRIS, GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES

142 RUE BONNAT - 31400 TOULOUSE France